

Vodohospodářský rozvoj a  
výstavba s.r.o.  
Nábřeží 90/4  
150 00 Praha 5 - Smíchov

**Platnost vyjádření je 1 rok**

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2207984/OST	Pavčina Pospíšilová	312 812 265	5.10.2022

**Klecany – přeložka vodovodního řadu a vodovodní přípojky – MVE Klecany II**

- vyjádření k dokumentaci ke stavebnímu řízení  
- vyjádření pro stavební povolení vodního díla  
aktualizace vyjádření ze dne 21.10.2021 pod zn.: P21710030749

**1 Základní údaje z projektové dokumentace**

**Dotčené pozemky:**

parc.č. st. 712, st. 1219, 343/2, 343/4, 343/6, 344/2, 693/1, 693/2, 693/6, 693/7, 697/10, 767 v k.ú. Klecany  
vodovodní řad - parc.č. 697/10, 343/4, 343/6 v k.ú. Klecany  
vodovodní přípojka - parc.č. 697/10, 343/2, 712 v k.ú. Klecany

Předmětem dokumentace je přeložka části stávajícího vodovodního řadu PVC, DN160 a přeložka vodovodní přípojky HDPE 100, DN32 z důvodu výstavby nové malé vodní elektrárny Klecany II. Přeložkou se uvolní místo pro výstavbu MVE a pro přeložky ostatních sítí. Stavba se nachází na pravém břehu toku Vltavy, vedle ulice Povltavská, v sousedství jezu Klecany - Roztoky.

**Přeložka vodovodního řadu** je navržena z potrubí HDPE 100 RC DN160x14,6 - SDR11, v celkové délce 66,33 m. Začátek i konec přeložky vodovodního řadu je v místech stávajícího zeleného pásu, nacházejícího se podél stávající asfaltové komunikace – ulice Povltavská. Na přeložený vodovodní řad budou přepojeny dvě stávající vodovodní přípojky.

Potrubí stávajícího vodovodu, které bude zasahovat do jiných stavebních objektů bude vytěženo.

V projektu je navrženo náhradní zásobování z potrubí HDPE 100, DE160x9,5, SDR 17 v délce 85 m včetně dvou vodovodních přípojek.

**Přeložka vodovodní přípojky** je navržena z potrubí HDPE 100 DN32x3 SDR1, v celkové délce 35,81 m. Začátek i konec přeložky vodovodní přípojky je v místech stávajícího zeleného pásu, nacházejícího se podél stávající asfaltové komunikace – ulice Povltavská.

**2 Právní vztahy**

Investor stavby:	Povodí Vltavy, státní podnik
Vlastník vodovodu:	Vodárny Kladno-Mělník, a.s.
Provozovatel vodovodu:	Středočeské vodárny, a.s.
ev.č. přeložek vodovodů:	17-149
Byla uzavřena smlouva o přeložce:	17-149

**3 Stávající vodohospodářské zařízení - technické podklady**

- V prostoru stavby se nachází stávající vodohospodářské zařízení (**vodovodní řad**) ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a v provozování společnosti Středočeské vodárny, a.s. **Orientačním průběh** stávajícího vodohospodářského zařízení je zanesen do předložené koordinační situace.
- Kanalizaci v lokalitě společnost VKM nevlastní a společnost SVAS neprovozuje.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v majetku společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

**Provoz Vodovod – středisko Neratovice:** ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n. Vlt.

**Pavel Cvrk – technik střediska**

tel.: 312 812 303, 606 836 752

mail: [pavel.cvrk@svas.cz](mailto:pavel.cvrk@svas.cz)

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu Středočeských vodáren, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa propojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.



#### 4 Technické podmínky pro stavbu

- S přeložkou vodovodního řadu DN 160 a vodovodní přípojky souhlasíme.
- Po vydání stavebního povolení kontaktujte výše uvedený provoz za účelem uzavření dohody dle přílohy č. 2 uzavřené smlouvy o majetkoprávním vyrovnání:  
**„Dohoda o provedení vodovodů a kanalizací Středočeských vodáren a.s.“**
- **Před uzavřením „Dohody o provedení vodovodů a kanalizací Středočeských vodáren a.s.“ je nutné předložit příslušnému provozu vodovodu kladečské schéma k odsouhlasení.**
- Výběr materiálu, typ armatur a poklopů je nutné zvolit dle podmínek provozovatele a před objednáním odsouhlasit s výše uvedeným provozem.
- Dle zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. §24 se vlastnictví k vodovodům provedením přeložky nemění.
- Okamžikem propojení nové přeložky se stávajícím řadem se přeložka stává vodohospodářskou infrastrukturou provozovanou SVAS.
- **Upozorňujeme, že součástí žádosti o stavební povolení (přeložky) musí být rovněž žádost o předčasné užívání stavby.**
- Před vlastním zahájením stavby je nutno kontaktovat výše uvedený provoz SVAS v dostatečném časovém předstihu min. 30 dní pro zajištění náhradního zásobování vodou. Veškeré investiční náklady na realizaci přeložky vodovodu, provozní náklady na odstavení řadu z provozu, manipulaci s vypouštěním řadu, jeho opětovným napouštěním, proplachy, odkalení a dezinfekci, včetně nouzového zásobení přilehlých lokalit po dobu odstávky je nutné zahrnout do celkových nákladů stavby. Dále je nutné zahrnout do nákladů stavby vlastní náklady na zabezpečení vyřazeného řadu z provozu.
- Při realizaci stavby přeložky vodovodu požadujeme dodržet **„Všeobecné podmínky“**, platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet **„Technický standard vodohospodářských staveb“** závazný pro zařízení v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme na požadavek dodržení vzdálenosti souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením, a to min. 1,0 m mezi povrchy.
- Požadujeme přítomnost pracovníků výše uvedených provozů na kontrolních dnech a při provádění stavby.
- Projekt skutečného provedení stavby vodovodu a přeložky vodovodů, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat provozu SVAS. Zaměření je nutné provést dle dokumentu **„S\_2013\_07\_Tvorba, aktualizace a využívání GIS“**, který je zveřejněn na stránkách provozovatele SVAS (<https://www.svas.cz/index.php?cmd=document&id=162>).

#### Pro vodovodní přípojky:

- Při realizaci přeložky vodovodních přípojek požadujeme respektovat z hlediska provozovatele **„Všeobecné podmínky“** platné pro vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet **„Technický standard vodohospodářských staveb“** závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Zásah do stávajících vodovodních přípojek mezi napojením a vodoměrnou sestavou mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu vodovodu SVAS.
- **Montážní práce na stávajících vodovodních přípojkách, jejich přeložka - bude provedena provozem vodovodu SVAS na základě objednávky investora.**
- **Se stavbou nové MVE II a souvisejícími přeložkami sítí souhlasíme.**
- Při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele **„Všeobecné podmínky“** platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.



- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNY KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar

U vodojemu 3085

272 01 Kladno

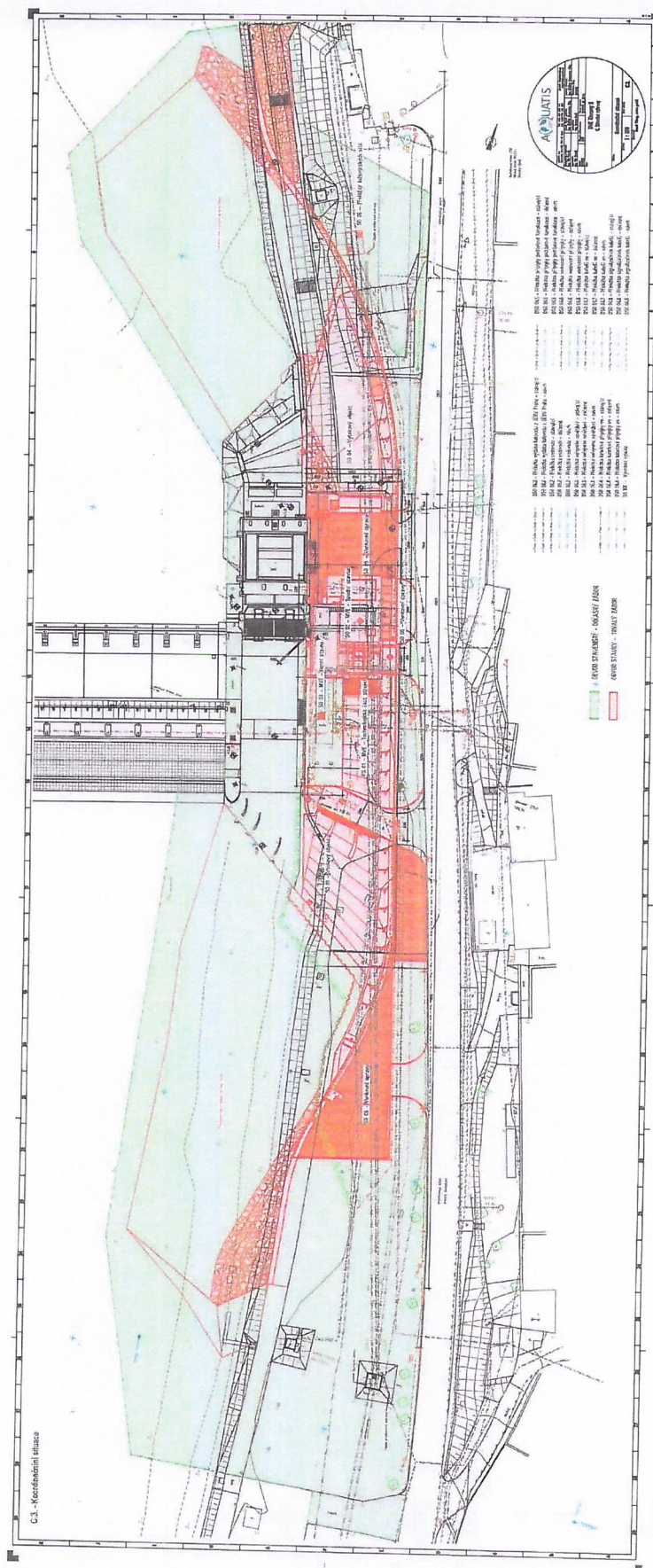
*Kozlová*  
- 2 -

Ing. Lenka Kozlová  
manažer technického útvaru  
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy:      č. 1      2x PD (situace s razítkem VKM)  
                  č. 2      Všeobecné podmínky dle textu







**U vodojemu 3085, 272 01 Kladno**

Tento plán je nedílnou součástí našeho vůčiště.  
Č. j. PM2207984/AT ze dne 5.10.2022

pedis: *Dei fili*

U vodojemu 3035, 272 01 Kladrno

Tento plán je neplatnou součástí našeho vyjádření.  
Číslo: P21410030749 ze dne: 21.10.2021

Podpisi:

## Vodárny

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380.

IČ: 46356991 DIČ: CZ46356991

+420 312 812 200  info@vkm.cz  www.vkm.cz



## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY pro přípravu staveb - ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu**

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: [www.svas.cz/kontakty/](http://www.svas.cz/kontakty/)).
2. Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučujeme konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.
3. Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení vč. přípojek musí být v souladu s dokumentem „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a.s. (dále jen VKM) a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a.s. Tento dokument je veřejně přístupný na: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
4. „Požadujeme, aby dokumentace vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu byla zpracována osobou s osvědčením o autorizaci pro vodohospodářské stavby.“
5. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s útvarem technického vyjádřování, případně s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
6. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.  
V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupce veř. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
7. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. majetkem investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). Vzhledem k přípojkám doporučujeme dodržet stejné podmínky souběhu, křížení a ochranného pásma jako pro veřejné sítě.
8. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se má nacházet na veřejně přístupných pozemcích. V případě průběhu veřejně nepřístupným pozemkem je nutné zřízení věcného břemene mezi investorem, popř. následným vlastníkem vodohosp. zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku.
9. Vodovody pro veřejnou potřebu provozované SVAS slouží přednostně k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu pro požární zabezpečení lze zajistit pouze v množství daném hydrotechnickými podmínkami ve vodovodní síti a za standardních podmínek, tj. mimo havarijní stavy, plánované opravy a udržovací a revizní práce jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. (§ 9, odst. 6). Množství pitné vody není možno pro požární účely garantovat. Z provozních důvodů nedoporučujeme osazování nadzemních požárních hydrantů, které nelze zajistit proti poškození, neoprávněným odběrům a zatěžují investora stavby.
10. Napojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení je možné pouze v případě dohody vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace. Tato povinnost je dána Zákonem č. 274/2001 Sb., její splnění požadujeme před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení. Dohoda vlastníků je součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a provozování, která musí být uzavřena před vydáním vyjádření pro stavební povolení.

Před uvedením vodovodu/kanalizace do provozu je nutné uzavřít smlouvu mezi vlastníky vodovodů/ kanalizací provozně související.

V případě realizace přeložky se vlastnictví vodohospodářského díla podle Zákona č. 274/2001 Sb., tj. majetkoprávní vztahy ani provozování, nemění. Je třeba uzavřít dohodu o provedení přeložky mezi investorem, vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, která je předmětem přeložky.

Pro bližší informace kontaktujte manažerku Útvaru technického vyjádřování: Ing. Lenka Kozlová, tel. 312 812 140, e-mail: [lenka.kozlova@svas.cz](mailto:lenka.kozlova@svas.cz)

11. Připojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozy SV, a.s. Jedná se o placenou službu. Provozy požadujeme přizvat na kontrolní dny, k tlakovým zkouškám a ke kontrole uložení potrubí vodovodu/kanalizace před záhozem. Souhlas provozu musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Termíny s provozy je třeba dojednat alespoň 14 dní předem.
12. Projekt skutečného provedení stavby vodovodu/kanalizace, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SVAS. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „GIS-Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na [www.svas.cz/zakaznici/ke-stazeni/technicke-informace/](http://www.svas.cz/zakaznici/ke-stazeni/technicke-informace/). V rámci stavby gravitační kanalizace musí dodavatel zajistit prohlídku potrubí TV kamerou včetně pořízení digitálního záznamu s archivací, dle požadavku provozovatele na CD, DVD, popř. VHS.



## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: [www.svas.cz/kontakty/](http://www.svas.cz/kontakty/). Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma připojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu bude použito navrtávacího pasu z tvárné litiny pro použití bez závitového systému napojení uzávěru s teleskopickou zemní soupravou.
7. Přípojka bude uložena v nezamrzé hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průlezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průlezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětraná a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachtíčka v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložení potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SVAS požadujeme dojednat min. 14 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby a dokumentace skutečného provedení (plánek s platnými kótami dle stavby). Pokud investor toto potvrzení nedoloží, nebudeme s kolaudací souhlasit.
17. Upozorňujeme, že do provedení kolaudace vodovodní přípojky, garantujeme kvalitu dodávané pitné vody pouze v místě napojení na vodovodní řad.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.



**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu**

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárenskými, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytýčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: [www.svas.cz/kontakty/](http://www.svas.cz/kontakty/)).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjádřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
  - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
  - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
  - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
  - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
  - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
  - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.